

CZĘŚĆ B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
 - 1. Dane ewidencyjne
 - 2. Podstawa opracowania
 - 3. Przedmiot inwestycji
 - 4. Stan istniejący
 - 5. Zagospodarowanie terenu
- II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A.0	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ewidencyjne

Inwestor: ZAKŁAD POPRAWCZY W TRZEMESZNIE ul. Adama Mickiewicza 35 62-240 Trzemeszno

Obiekt: TERMOMODERNIZACJA HALI SPORTOWEJ I GARAŻY ZAKŁADU POPRAWCZEGO W TRZEMESZNIE

Lokalizacja: DZIAŁKA NR 356, obręb 4 miasta Trzemeszno, położona w Trzemesznie przy ul. Mickiewicza 35, pow. gnieźnieński w województwie wielkopolskim

2. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia i umowa z inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 75, poz.690/. wraz ze późniejszymi zmianami
- ustawa z dn.7.lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U.03.207.2016 ze zm., Dz.U.04.93.88)
- przepisy i normy
- wizja lokalna
- inwentaryzacja

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest przygotowanie projektu remontu elewacji, termomodernizacji oraz przebudowa kotłowni wraz z wykonaniem przyłącza gazu.

4. Stan istniejący

Teren opracowania to działka o kształcie wieloboku o powierzchni 7 245 m²., na której znajdują się: Internat, Szkoła, Hala sportowa z garażami i pomieszczeniami socjalnymi, budynek wielofunkcyjny, warsztaty szkolne, budynek administracyjny i dyżurka.

Hala sportowa połączona przylega do budynku wielofunkcyjnego. Od strony garaży elewacja jest w połowie otynkowana, w połowie ma odkrytą cegłę klinkierową. Wjazd do garaży stanowi w tej chwili nawierzchnia betonowa. Wejście do sali znajduje się od wewnętrznego podwórza Zakładu Poprawczego.

5. Zagospodarowanie terenu

- Na działce nie projektuje się nowych obiektów kubaturowych
- Projekt obejmuje wymianę nawierzchni utwardzonej.
Istniejąca nawierzchnia betonowa zajmuje powierzchnię ok 235m². Przewiduje się powiększenie powierzchni utwardzonej przed garażami do 300m². Po usunięciu istniejącej nawierzchni betonowej należy wykonać nowy podjazd z kostki brukowej.
Przekrój konstrukcyjny projektowanej nawierzchni utwardzonej

Kostka brukowa	8 cm
Podsypka piaskowo - cementowa	5 cm
Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego	25 cm
stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego	
Wymiana gruntu - piasek gruby	20 cm

W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na grunty organiczne, niebudowlane lub innych nienadających się na podbudowę należy całą warstwę takiego gruntu wymienić.

Odwodnienie należy realizować poprzez spadki podłużne i poprzeczne dostosowując je do już istniejących.

Ogrodzenie:

Teren ogrodzony ze wszystkich stron.

Odprowadzenie wody deszczowej:
na teren działki.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA